

§ 9

DJ 2022/0014

## **Uppdrag att pröva möjligheten att överlåta fastigheten Stocksund 2:304, bilverkstan**

### **Ärende**

Sen lång tid har underhållet av den tidigare bilverkstan på fastigheten Stocksund 2:304 med adress Bengt Färjares väg 1C vid det gamla brofästet vid Stocksundet varit eftersatt. Akuta åtgärder har vidtagits för att rädda byggnaden.

En antikvarisk utredning har tagits fram som dokumenterar platsens historiska betydelse och den befintliga byggnadens kulturhistoriska kvaliteter. För att manifestera platsens historiska betydelse och bevara byggnaden har ett byggnadstekniskt åtgärdsprogram och översiktlig kalkyl tagits fram.

Därmed finns möjligheten att utifrån framtaget material ta ställning till möjligheten att pröva ett förfarande med överlåtelse till extern part, villkorad av att åtgärderna vidtas. Alternativt sker åtgärderna på bolagets bekostnad i kommunens regi. I ärendet föreslås att överlåtelse till extern part prövas i första hand.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### **Deltar inte i beslutet**

Karl Stenqvist (S) deltar inte i beslutet.

### **Avvikande mening**

Christer Lidgard anmäler följande avvikande mening:

”Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde eftersom den tillhör de äldsta byggnaderna i Danderyd. Den utgjorde därutöver en viktig krog och rastplats på färden mellan Stockholm och Norrtälje samt övriga Roslagen, tack vare sin belägenhet nära färjeläget vid Stocksundet.

Att avyttra den innebär att kommunen frångår sig möjligheten att direkt säkerställa att byggnaden får den vård och underhåll Danderydsborna anser att den bör ha.

Även om köparen i ett detaljerat avtal förbinder sig att restaurera och underhålla den, så kommer Djursholms AB i praktiken få svårt att tvinga den framtida ägaren att följa avtalet, speciellt efter lång tid och några ägarbyten. Vi kan inte heller förvänta oss att hembygdsföreningarna längre skulle visa samma entusiasm och engagemang för en restaurering, om

**Djursholms AB**

byggnaden inte längre (indirekt) ägdes av Danderydsborna utan av privata affärsidkare.

Förblir den i Djursholms AB:s ägo kommer den slutligen i alla fall att restaureras eftersom aktiebolaget i sin investeringsbudget redan avsatt 2,5 mnkr för detta ändamål, utifall att bolagets ledning inte skulle finna någon köpare.”

**Styrelsens beslut**

1. Styrelsen noterar bakgrundsinformation avseende åtgärder och initial kalkyl.
2. Styrelsen uppdrar till VD att pröva möjligheterna att överlåta fastigheten efter att fastighetens del i park och gata övergått till kommunens intilliggande fastighet. Köpet ska villkoras av att köparen åtar sig att renovera byggnad och tillhörande tomt så att det kulturhistoriska arvet tydligt framgår och i huvudsak innehåller åtgärder enligt bifogade beskrivning.
3. Arbetet med att undersöka möjligheten till försäljning ska presenteras löpande på styrelsemöten under första halvåret 2025.
4. Eventuella förslag till köpekontrakt skall presenteras för styrelsen senast under tredje kvartalet 2025 för godkännande innan det går vidare för beslut i fullmäktige.
5. I det fall inget externt alternativ finns vid halvårsskiftet 2025 skall underlag för beslut om genomförande i egen regi presenteras för styrelsen under tredje kvartalet 2025.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen